



# 央企信托-江苏省 泰兴市非标

## 产品基本要素

信托规模	4.5亿
信托期限	24 个月
收益率(税后)	100万-300万: <b>6.6%-6.8%</b>
付息方式	按年付息
资金用途	用于补充公司流动资金
融资方	泰兴市虹桥港综合开发集团有限公司 ( <b>泰兴市级平台、主体AA、总资产130.85亿</b> )
担保方一	泰兴市虹桥园工业开发有限公司 ( <b>泰兴市级平台、主体AA、总资产304.44亿</b> ) 提供不可撤销连带责任保证担保
担保方二	泰兴市城市投资发展集团有限公司 ( <b>泰兴市级平台、主体AA+、总资产744.64亿</b> ) 提供不可撤销连带责任保证担保

# 1. 融资方介绍

泰兴市虹桥港综合开发集团有限公司，成立于2021年3月1日，注册资本300000万元，公司控股股东和实际控制人均为**泰兴市人民政府国有资产监督管理办公室**，持股比例为100.00%。

虹桥港开发公司是当地重要得出设施建设主体，主要从事于工程项目建设和土地开发、整理业务量大板块。虹桥港开发实际运营管理经营由担保方一泰兴虹桥园统筹，两家公司在管理、经营、财务和融资上实际都由一套人员进行统筹管理，实际上为一家公司。

截至到2023年6月底，公司总资产合计**130.85亿元**，流动资产104.59亿元，净资产51.26亿元。2022年公司实现营业收入6.49亿元。根据中证鹏元资信评估股份有限公司2022年10月13日出具的跟踪评级报告，泰兴市虹桥港综合开发集团有限公司主体信用等级为**AA**，评级展望为**稳定**。

中鹏信评【2022】第Z【1202】号01

## 泰兴市虹桥港综合开发集团有限公司 2022年主体信用评级报告

### 评级结果

主体信用等级

AA

评级展望

稳定

评级日期

2022-10-13

### 评级观点

中证鹏元评定泰兴市虹桥港综合开发集团有限公司（以下简称“虹桥港集团”或“公司”）的主体信用等级为AA，评级展望为稳定，该级别反映了公司偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。

## 2.担保方一介绍

泰兴市虹桥园工业开发有限公司，成立于2003年03月24日，注册资本**350000万元**人民币，股东为泰兴市中鑫投资集团有限公司，泰兴市第五大平台公司。

公司作为泰兴市重要的市政项目投融资与建设主体之一，负责泰兴市虹桥新城基础设施建设、安置房建设等业务，主要收入来源为物资销售、工程项目建设和安置房开发。

截至2023年6月底，公司总资产**304.44亿元**，流动资产合计**290.75亿元**，公司资产以流动资产为主，净资产112.35亿元。2021年公司实现营业收入15.94亿元。

根据东方金诚国际信用评估有限公司2023年5月23日出具的跟踪评级报告，泰兴市虹桥园工业开发有限公司的主体评级为**AA**，评级展望为**稳定**。公司债券“20 泰兴虹桥MTN001”的信用等级为 **AA+**。

## 信用等级通知书

东方金诚债跟踪评字【2023】0036号

泰兴市虹桥园工业开发有限公司：

东方金诚国际信用评估有限公司根据跟踪评级安排对贵公司及“22泰兴D1”的信用状况进行了跟踪评级，经信用评级委员会评定，此次跟踪评级维持贵公司主体信用等级为AA，评级展望为稳定，同时维持“22泰兴D1”信用等级为A-1。



东方金诚国际信用评估有限公司  
信评委主任

二〇二三年五月二十三日

### 3.担保方二介绍

泰兴市城市投资发展集团有限公司，成立于2019年12月13日，注册资本**500000万**元人民币，唯一股东及实际控制人为**泰兴市人民政府国有资产监督管理办公室**。**泰兴市第二大平台公司**。

公司是泰兴市城市开发建设最重要的国有资产运营主体，以经营开发为主业，主要承担泰兴市范围内的市政工程建设、城市服务管理、区域综合开发等职能，同时在全国范围内积极开拓建筑施工业务，通过多元化的资本运作和产业经营，盘活国有资产、提升资产效能、实现资源整合，致力于服务泰兴市城市建设发展和城市品质提升。

截至2023年6月底，公司总资产**744.64亿元**，流动资产合计**644.54亿元**，流动资产占比较高。2022年公司实现营业总收入81.73亿元。

根据联合资信评估股份有限公司2023年7月25日出具的跟踪评级报告，泰兴市城市投资发展集团有限公司主体长期信用等级为**AA+**，评级展望为**稳定**。，维持“21泰兴城投 MTN001”的信用等级为 **AA+**。

## 信用评级公告

联合〔2023〕1699号

联合资信评估股份有限公司通过对泰兴市城市投资发展集团有限公司主体及其相关债券进行跟踪分析和评估，确定维持泰兴市城市投资发展集团有限公司主体长期信用等级为AA+，维持“21泰兴城投 MTN001”的信用等级为AA+，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年七月二十五日



“厚德开泰，奋发图兴”

## 4. 区位介绍

泰兴市，是江苏省泰州市下辖市，是江苏省直管县三个试点之一，享有部分**地级市职权**。泰兴市由省政府直接领导、直接向江苏省政府负责并报告工作。

泰兴置县于南唐升元元年（公元937年），寓意“国泰民安，百业兴旺”，有“教育之乡”、“银杏之乡”、“建筑之乡”、“提琴之乡”、“减速机之乡”之称。

泰兴市交通便捷。距上海虹桥机场、南京禄口机场不到2小时车程，距无锡、常州机场1小时车程。泰兴经济开发区港口为**国家一类开放港口**，可直接停泊外籍船只。

根据泰州市最新的工业50强企业的排名显示，泰兴市入围企业最多，为11家。2023年7月，入选2023赛迪百强县，排名第30。2023年9月，入选“新华指数·高质量发展百强县（2023）”，排名第26。

2022年，泰兴市实现地区生产总值（GDP）**1366.67亿元**，比上年增长5.30%。2022年，泰兴市实现一般公共预算收入**100.32亿元**，同比增长5.70%。泰兴市地区生产总值和一般公共预算收入均位居泰州市下辖市区**第一位**。

