



GM 信托 - 浙江诸暨 集合资金信托计划

2024. 6

基本要素

信托类别	集合信托
融资方	诸暨市农村发展投资有限公司（简称“诸暨农发”，AA）
担保方	诸暨市城乡投资集团有限公司（简称“诸暨城投”，AA+）
资金运用	信托资金全部用于向诸暨市农村发展投资有限公司发放信托贷款，用于融资人补充流动资金。
信托规模	3亿
信托期限	24月
税后收益	30万：5%/年
付息方式	自然半年付息（6/12月20日）
还款来源及增信	1. 融资方诸暨农发的经营资金及营业收入； 2. 担保方诸暨城投的经营资金及营业收入。
募集账户	户名：XX信托有限公司 账号：6458 7412 5 开户行：中国民生银行股份有限公司北京分行营业部

项目亮点

优质项目

优质浙江非标项目，**AA**融资主体，**AA+**担保主体。

超强交易对手

融资方系诸暨市重要的基础设施建设及投融资主体之一，实控人为诸暨市国资委，总资产167.8亿，AA评级；担保方系诸暨市第三大平台公司，实控人为诸暨市国资委，总资产1123亿，AA+评级。

优质管理人

发行人XX信托管理信托资产规模约 2500 亿，整体实力强劲

区域优势

诸暨，隶属浙江绍兴市，是杭州都市圈核心区成员，素有中国珍珠之都、中国五金之乡的美誉。2023年，诸暨市位列全国科技创新百强县市第16，综合实力位居全国百强县第8位。2023年，诸暨市实现地区生产总值1755.29亿元，一般公共预算收入97.20亿元，发展潜力巨大。

AA政府平台融资

诸暨市农村发展投资有限公司是诸暨市重要的基础设施建设及投融资主体之一，主要承担浦阳江和高湖区域的治理改造工程，公司实控人为诸暨市国资委。截至2023年9月末，交易对手资产总额167.83亿元，净资产67.13亿元，资产负债率60.00%。公司主体信用评级为AA，具有良好的信用水平，与多家银行建立了稳固的合作关系，负债结构中，银行贷款占比约为65%。



AA+政府平台担保

诸暨市城乡投资集团有限公司实控人为诸暨市国资委，总资产在诸暨市排名第三，在当地基础设施建设行业具有重要地位，近年来持续获得当地政府的大力支持。截至2023年9月末，担保人资产总额1123.59亿元，净资产344.79亿元，资产负债率69.31%，2022年担保人收到政府补助金额11.95亿元。公司主体信用评级为AA+，具有良好的信用水平，与多家银行建立了稳固的合作关系，再融资能力强。



浙江诸暨

诸暨市是杭州都市圈核心区成员，市区优越，高铁到杭州19分钟。诸暨市已形成环保新能源产业、智能装备制造、铜加工及新型材料业、纺织服装、袜业和珍珠业六大主导行业，素有中国袜业之都、中国珍珠之都、中国五金之乡的美誉。诸暨市共有上市公司16家，其中A股上市公司13家，高居浙江省第1位，全国第3位（江阴21家排名第1，张家港15家排名第2）。2023年，诸暨市位列全国科技创新百强县市第16，综合实力位居全国百强县第8位。

2023年，诸暨市实现地区生产总值1,755.29亿元，居浙江省90个区县中第12位（12/90）；一般公共预算收入97.20亿元，其中税收收入占比73%；城镇居民人均可支配收入84,382元，居全省第11位（11/90）。

