



**央企信托-27号（泰州海陵组合投资）  
集合资金信托计划**

2024年4月



CONTENTS

# 目 / 录

- 信托要素

- 交易结构

- 区域介绍

- 融资人介绍

- 差补人介绍

- 股权标的介绍

# 信托要素

信托计划名称	央企信托-27号（泰州海陵组合投资）集合资金信托计划。
资金用途	<b>(1) 非标准化债权类资产（95%）</b> ：向泰州市中天新能源产业发展有限公司（AA发债主体）受让泰州市汇泰产业发展有限公司100%股权的收益权，信托资金用于补充融资人的日常营运资金； <b>(2) 标准化固定收益类资产（5%）</b> ：华闻期货华云景瑞四号集合资产管理计划（央企信托赢家2号底层）；公司存续的其他标品底层（风控条件符合我司标准）。
信托资金规模	规模2亿元。
信托期限	信托计划期限15个月，每期信托单位预计存续期限为12个月。
委托人收益	50万起 5.7%（税后）
担保措施	泰州海陵城市发展集团有限公司（AA+发债主体）提供差额补足。
付息方式	自然半年付息（6.10/12.10）
销售安排	由具备销售资质的销售机构代销或公司直销。

# 区域介绍-泰州市

- ▶ 泰州地处江苏中部，南部濒临长江，北部与盐城毗邻，东临南通，西接扬州，是长三角中心城市之一。全市总面积5787.98平方公里，其中陆地面积占78.19%，水域面积占21.81%。市区面积1567.75平方千米，
- ▶ 截至2022年末户籍总人口488.43万人，现辖靖江、泰兴、兴化三个县级市，海陵、医药高新区（高港区）、姜堰三区。
- ▶ 2022年，泰州市实现地区生产总值（GDP）6401.77亿元，在江苏省13个城市中位居第九位，同比增长4.4%，分别高于全国1.4个、全省1.6个百分点，增速列全省第2位。



地区名称		2022年	
		GDP	增长率
1	苏州市	23,958.30	2.00%
2	南京市	16,907.85	2.10%
3	无锡市	14,850.82	3.00%
4	南通市	11,379.60	2.10%
5	常州市	9,550.10	3.50%
6	徐州市	8,457.84	3.20%
7	扬州市	7,104.98	4.30%
8	盐城市	7,079.80	4.60%
<b>9</b>	<b>泰州市</b>	<b>6,401.77</b>	<b>4.40%</b>
10	镇江市	5,017.04	2.90%
11	淮安市	4,742.42	3.60%
12	宿迁市	4,111.98	3.60%
13	连云港	4,005.00	2.40%

# 泰州市财政情况

2019-2022年泰州市财政与政府债务指标 (单位: 亿元)

	2019年	2020年	2021年	2022年
综合财力	918.09	1079.68	1251.73	1120.41
1、一般公共预算收入	365.67	375.2	420.29	416.62
其中：税收收入	279.15	282.06	316.96	264.49
非税收入	86.52	93.14	103.33	152.13
2、上级补助收入	189.48	154.25	150.41	180.78
3、政府性基金收入	362.94	550.23	681.03	523.01
其中：国有土地出让	343.58	534.01	644.75	501.65
4、一般公共预算支出	594.24	627.68	667.61	696.83
5、政府性基金支出	364.84	574.53	545.82	455.16
税收占比	76.34%	75.18%	75.41%	63.48%
财政自给率	61.54%	59.78%	62.95%	59.79%
地区生产总值	5,133.36	5312.77	6,025.26	6401.77
债务余额	759.2	844.14	965.82	1001.45
其中：一般债务余额	390.84	391.12	440.79	446.27
专项债务余额	368.36	453.02	525.03	583.06
债务率	82.69%	78.18%	77.16%	89.38%
负债率	14.79%	15.89%	16.03%	15.64%

近年来，泰州市综合财力保持增长，增速较快。2019年~2022年，泰州市综合财力（一般公共预算收入+上级补助收入+政府性基金收入）分别为918.09亿元、1079.68亿元、1251.73亿元和1120.4亿元。从结构来看，泰州市一般公共预算收入、政府性基金收入占比较高，受政府性基金收入波动影响大。

近三年泰州市一般公共预算收入保持稳步增长态势，2019-2022年全市公共财政收入分别为365.67亿元、375.20亿元、420.29亿元和416.62亿元。税收收入是泰州市公共财政收入的主要来源，2019-2022年税收占比分别为76.34%、75.18%、75.41%和63.48%，泰州市公共财政收入质量较好。

财政支出方面，泰州市一般公共预算支出主要在民生方面，具有一定的刚性。2019-2022年，随着民生投入力度的加大，泰州市一般公共预算支出呈增长态势，分别为594.24亿元、627.68亿元、667.61亿元和696.83亿元，近四年来财政自给率分别为61.54%、59.78%、62.95%和59.79%，财政自给能力一般。

# 区域介绍——海陵区

- 海陵是泰州市主城区，**泰州市委市政府所在地**。1996年7月，经国务院批准，组建地级泰州市，原县级泰州市改设为海陵区。现辖4个镇，6个街道，1个省级工业园区、1个省级新能源产业园、1个省级现代农业产业园区，总面积370平方公里、总人口54万人。
- 2023年，海陵区GDP780.00亿元，全区全年实现一般公共预算收入40.02亿元；其中：税收收入29.61亿元，占一般公共预算收入的占比为74%；2023年全区全年一般公共预算支出53亿元，政府债务余额总计78.26亿元，债务率为74.22%，负债率为10.03%。2023年海陵区政府财政自给率为75.5%。

# 海陵区财政情况

➤ 2023年，海陵区预计完成地区生产总值780亿元，增长7%；一般公共预算收入40亿元，增长8.4%，其中税收增幅24.32%，排名全市第一。

科目 (单位: 亿元)	2020年	2021年	2022年
(一) 一般公共预算收入	36.01	40.01	36.91
其中: 税收收入	28.88	32.01	23.81
非税收入	7.13	8.00	13.10
(二) 上级补助收入及转移支付收入	22.56	20.19	12.20
(三) 政府性基金收入	28.86	54.85	53.04
可支配收入 (1+2+3)	87.43	115.05	102.15
(五) 一般公共预算支出	38.94	44.45	49.50
地区生产总值	620	700.13	733.00
政府债务	55.54	60.44	60.74
债务率	63.53%	52.53%	59.46%
负债率	8.96%	8.63%	8.29%
财政自给率	92.48%	90.93%	74.57%

# 海陵区平台概况

➤ 海陵区主要政府融资平台共3家，按总资产规模排序，本次融资人排名第3，差补人排名第1。具体情况如下（数据时间：2023年6月末，单位：亿元，%）：

序号	名称	外部评级	注册资本	主营收入	发债余额	总资产	净资产	资产负债率	控股股东	功能定位及主营业务
1	泰州海陵城市发展集团有限公司	AA+	50.58	11.53	90.99	577.03	203.04	64.75	泰州市国资委	基建土开、建筑施工/运营主体
2	泰州东部新城发展集团有限公司	AA	45	4.18	30.78	304.13	120.04	60.53	泰州市国资委	道路建设、安置房建设/运营主体
3	泰州市中天新能源产业发展有限公司	AA	10	7.65	7.7	145.22	53.08	63.45	海陵区财政局	基建土开、管道工程/运营主体



# 融资人基本情况

## 泰州市中天新能源产业发展有限公司

注册号/统一社会信用代码	9132120275271820XJ	名称	泰州市中天新能源产业发展有限公司
类型	有限责任公司(国有独资)	法定代表人	陈子威
注册资本	450000万人民币	成立日期	2003-08-22
营业期限	2003-08-22至无固定期限		
注册地址	泰州市新能源产业园区管理委员会财政大楼320室		
经营范围	新能源技术的开发、咨询、转让、服务，资产经营及管理，自有房屋租赁，道路工程、桥梁工程、园林绿化工程施工与管理，房地产开发（三级），太阳能电池及光伏组件、金属材料、金属制品、电子产品、机电设备、五金产品、汽车、摩托车、电动车零部件、建筑材料（不含砂石、砖瓦、不仓储）销售，企业管理咨询服务，为企业提供商务服务，计算机应用技术的开发与转让，自营和代理各类商品和技术进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
登记机关	泰州市海陵区行政审批局	核准日期	2022/6/2
股东信息	泰州市海陵区人民政府国有资产监督管理委员会持股100%		

# 融资人股权情况

- 融资人泰州市中天新能源产业发展有限公司的股东为泰州市海陵区人民政府国有资产监督管理办公室。

股东名称	认缴出资额 (万元)	所占股权比例 (%)
泰州市海陵区人民政府国有资产监督管理办公室	450,000.00	100.00%
合计	450,000.00	100.00%

# 融资人业务情况

- 融资人主要负责海陵区部分城市基础设施建设，主营业务包括基础设施建设、雨污水管道托管经营和厂房租赁等。
- 2020-2022年度，公司营业收入分别为11.08亿元、14.02亿元和16.13亿元，其他收益分别为0.54亿、0.77亿和0.95亿，净利润分别为1.34亿、1.80亿、2.51亿，近3年公司营业情况良好，持续盈利，毛利率21-22%左右。
- 公司2022年主营业务收入中基础设施代建业务收入14.31亿元占比88.69%、雨污水管道托管经营收入0.93亿元占比5.76%、厂房租赁收入0.56亿元占比3.47%等。

项目	2019年			2020年		
	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率
基础设施代建	75,513.59	87.52%	20.77%	99,328.86	89.62%	20.77%
管理咨询服务	1,001.51	1.16%	98.31%	0.00	0.00%	0.00%
雨水管道托管经营	7,301.75	8.46%	33.33%	7,301.75	6.59%	19.36%
房屋租赁	2,463.32	2.86%	85.56%	3,592.65	3.24%	71.04%
房屋销售	0.00	0.00%	0.00%	604.39	0.55%	10.13%
合计	86,280.17	100.00%	24.58%	110,827.65	100.00%	22.25%
项目	2021年			2022年		
	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率
基础设施代建	129,330.21	92.23%	20.77%	143,100.00	88.69%	17.89%
雨水管道托管经营	7,301.75	5.21%	19.36%	9,300.00	5.76%	33.33%
房屋租赁	3,592.65	2.56%	71.04%	5,600.00	3.47%	39.29%
安置房销售	0.00	0.00%	0.00%	3,400.00	2.11%	100.00%
房屋销售	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%	17.89%
合计	140,224.61	100.00%	21.98%	161,341.92	100.00%	21.22%

# 融资人财务情况

## ➤ 资产情况：

- 2020-2022年及2023年1-9月，中天新能源资产规模分别为112.12亿元、112.05亿元、144.26亿元、144.44亿元，其中流动资产占资产总额比例分别为52.61%、43.77%、59.13%、62.86%。
- 负债总额分别为67.15亿元、68.1亿元、89.89亿元、92.91亿元，所有者权益分别为44.97亿元、43.95亿元、54.38亿元、51.54亿元，资产负债率分布为59.89%、60.78%、62.31%和64.32%，长期偿债能力有所下降。
- 截至2022年末，总资产中主要包括货币资金7.66亿元占比5.31%（受限的货币资金5.54亿元，主要为存单质押）、应收账款22.06亿元占比15.29%（前五大应收账款付款方占比98.11%，付款方均为当地国企）、其他应收款39.88亿元占比27.64%（前五大付款方占比约86.5%，付款方均为当地国企），存货138.02亿元占比9.57%（主要工程施工）。

## ➤ 现金流情况：

- 2020-2022年及2023年1-9月，融资人经营活动产生的现金流量净额分别为3.41亿元、13.94亿元和-23.90亿元和-7.72亿元，投资活动产生的现金流量净额分别为-17.25亿元、-11.38亿元、-0.83亿元和3.49亿元，筹资活动产生的现金流量净额分别为11.17亿元、-1.82亿元、24.90亿元和10.02亿元。

# 融资人有息负债及对外担保情况

## ➤ 有息负债

➤ 截至2023年9月末，公司对外融资余额为83.41亿元，其中债券余额7.7亿元占比9.23%，银行融资24.95亿元占比29.91%，**其他非标融资50.76亿元占比60.86%（其中：信托融资29.23亿元占比35.05%，金融租赁余额4.75亿占比5.69%，融资租赁16.77亿元占比20.11%）**。截至2025年底到期的融资总规模约59.02亿元占比70.76%，本信托计划存续仅12个月，优先于大部分债权到期。

➤ 2023年9月之后，融资人新增的信托融资有北京信托1家，批复5亿元。从非标融资的资金来源看，信托融资其中一部分是机构资金（29.23亿元信托融资中有5.73亿为机构资金），租赁几乎都为机构资金。

➤ 融资人除债券、其他金融机构外，金融机构总融资余额为541,875万元，金融机构总共为24家，**融资机构存续平均融资余额为2.26亿元**。信托公司总共为11家，**信托公司平均融资余额为2.65亿元**。

## ➤ 对外担保

➤ 截至2023年9月末，中天新能源对外担保共计32.88亿元，全部为国企担保，未来违约可能性较低。

# 融资人资本市场情况

## ➤ 存续债券情况

- 截至2024年3月末，融资人债券3只，存续规模7.7亿元人民币，全部为本部发行，均为2022年发行，票面利率4.5-5.3%/年。

债券简称	债券代码	债券余额 (亿)	剩余期限	发行期限	票面	发行价	行权日	到期日
☐ 去重跨市场债      本公司当前存续3只, 7.70亿 <a href="#">导出数据</a>								
☰ 本主体债券								
私募 22中新F4	114204.SH	2.0000	1.61Y	3Y	5.3000	100.00	--	2025-11-11
私募 22中新F5	114205.SH	2.0000	224D+1.00Y	2+1	4.5000	100.00	2024-11-11	2025-11-11
私募 22中新F1	182683.SH	3.7000	1.47Y	3Y	5.3000	100.00	--	2025-09-20

## ➤ 评级情况

- 2023年2月，中证鹏元给与融资人AA评级，评级展望稳定。

# 融资人其他情况

## ➤ 征信情况

➤ 2024年1月融资人征信无异常。

## ➤ 被执行情况

➤ 经中国执行信息公开网查询，发现与公司被执行或相关的裁判文书信息一则，具体情况为：泰州市金太阳能源有限公司(以下简称“金太阳能源”)和泰州市第一金属压铸有限公司为泰州市龙腾散热器有限公司(以下简称“龙腾散热器公司”)在兴业银行股份有限公司泰州分行(以下简称“兴业银行泰州分行”)的借款提供担保，中天新能源提供暗保。最后一次兴业银行泰州分行的续贷期限为2021年6月25日至2022年5月23日，金额884万元。由于该笔金融借款于2022年6月出现逾期，兴业银行因为上级监管要求对不良处置必须同时起诉借款人和担保人，启动之后法院自动进入执行程序。现中天新能源已和兴业银行对接，拟通过项目贷的利差进行化解，现兴业银行正在审批项目贷款，因此执行公开网上仍留有该信息。据可研报告信息，2023年10月，泰州市海陵区人民法院已解除中天新能源名下财产的查控措施，中天新能源未出现代偿。

# 差补人基本情况

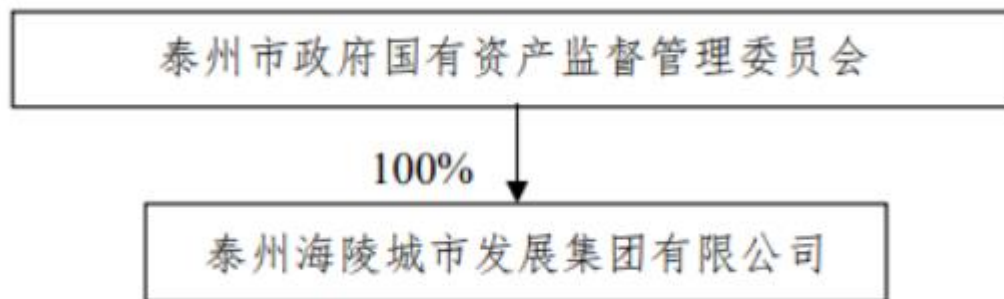
## 泰州海陵城市发展集团有限公司

注册号/统一社会信用代码	91321202785993494H	名称	泰州海陵城市发展集团有限公司
类型	地方国企	法定代表人	周维民
注册资本	50.58亿元	成立日期	2006/4/11
营业期限	2006-04-11至2026-04-10		
注册地址	泰州市海陵区府前路3号1幢201室		
经营范围	城市基础设施建设，资产经营，土地整理开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
登记机关	江苏省泰州市行政审批局	核准日期	2020/12/31
股东信息	泰州市政府国有资产监督管理委员会100% 占股		
经营状态	存续		



# 差补人股权情况

- 差补人海陵城发成立于2006年4月份，注册资本50.58亿元。公司全资股东为泰州市政府国有资产监督管理委员会，实际控制人为泰州市人民政府。



# 差补人业务情况

- 公司是泰州市在海陵区主要的投融资平台和基础设施建设主体，在海陵区平台中排名第1。
- 2020-2022年度及2023年1-6月，差补人营业收入分别为37.39亿、24.16亿、25.18亿和11.54亿，其他收益分别为0亿元、1.97亿元、2.12亿元和0.5亿元，净利润分别为2.43亿元、2.93亿元、3.27亿元和0.61亿元。
- 差补人营业收入主要来源于土地一级开发整理、基础设施建设、安置房销售和商品销售。2022年全年25.19亿元收入中，土地整理收入12.54亿元占比49.80%、商品销售8.15亿元占比32.37%、安置房销售1.25亿元占比4.96%。具体如下（单位：万元，%）：

业务类别	2023年1-6月		2022年度		2021年度		2020年度	
	收入	占比	收入	占比	收入	占比	收入	占比
土地整理	45,988.74	39.86	125,428.57	49.80	83,656.33	34.62	151,913.53	40.63
代建工程	1,241.05	1.08	2,449.66	0.97	5,007.09	2.07	8,881.86	2.38
代建管理费	2,050.00	1.78	4,609.00	1.83	6,541.30	2.71	5,338.53	1.43
安置房销售	3,630.14	3.15	12,486.34	4.96	37,472.36	15.51	128,296.18	34.31
商品销售	47,888.80	41.51	81,531.50	32.37	79,468.30	32.89	56,930.16	15.23
融资租赁利息	4,062.99	3.52	6,974.06	2.77	4,099.75	1.70	3,337.16	0.89
工程施工	8,994.67	7.80	12,102.76	4.81	22,822.80	9.45	16,363.49	4.38
担保费	-	-	-	-	-	-	373.49	0.10
租赁	1,000.26	0.87	1,482.90	0.59	1,285.28	0.53	847.53	0.23
拆借资金利息	-	-	-	-	199.97	0.08	1,200.38	0.32
测绘	45.74	0.04	19.92	0.01	58.37	0.02	28.64	0.01
广告	314.33	0.27	128.90	0.05	315.49	0.13	-	-
劳务	82.98	0.07	931.37	0.37	168.78	0.07	182.75	0.05
土壤污染治理及环境咨询服务	54.01	0.05	2,230.46	0.89	168.66	0.07	142.70	0.04
项目管理	-	-	52.62	0.02	74.40	0.03	50.94	0.01
农产品销售	-	-	160.36	0.06	32.86	0.01	44.50	0.01
周转房销售	23.57	0.02	14.92	0.01	235.26	0.10	-	-
环境咨询服务	-	-	1,230.27	0.49	-	-	-	-
其他	1.10	0.00	19.10	0.01	22.27	0.01	3.34	0.00
合计	115,378.37	100	251,852.72	100	241,629.28	100.00	373,935.20	100

# 差补人财务情况

## ➤ 资产情况

- 2020-2022年度及2023年1-6月，海陵城发资产规模分别为446.84亿元、529.77亿元、550.37亿元和577.03亿元，其中流动资产占资产总额比例分别为95.75%、94.83%、94.79%和94.47%；净资产分别为159.58亿元、188.09亿元、197.99亿元和203.38亿元，资产负债率分别为64.29%、64.50%、64.02%和64.75%。截至2022年末，公司受限资产金额41.12亿元，主要为存货、货币资金、投资性房地产等，占总资产的比重为7.47%，占净资产的比重为20.77%。
- 截至2022年末，总资产中主要为存货、其他应收款和货币资金，合计占比89%左右、存货占比高达73.71%，其中：货币资金24.25亿元占比4.41%（受限的货币资金7.69亿元，主要为银行借款质押等）、其他应收款59.61亿元占比10.83%（前五大付款方占比约63.88%，付款方均为当地国企），存货405.69亿元占比73.71%（主要为合同履行成本、代建安置房开发成本等）。

## ➤ 现金流情况

- 2020-2022年度及2023年1-6月，公司经营活动产生的现金流量净额分别为-24.62亿元、-24.95亿元、0.52亿元和-12.28亿元，投资活动产生的现金流量净额分别为-2.5亿元、-9.53亿元、-12.21亿元和-2.78亿元，筹资活动净现金流量分别是-8.31亿元、53.94亿元、-19.09亿元和22.39亿元。

# 差补人有息负债及对外担保情况

## ➤ 有息负债：

- 截至2023年9月末，差补人对外融资余额为331.25亿元，其中债券余额71.2亿元占比21.49%，银行融资228.53亿元占比68.99%，其他非标融资31.52亿元占比9.52%（其中：信托融资11.52亿元占比3.48%，其他金融租赁、融资租赁等余额共20亿元占比6.04%）。
- 截至2025年底到期的融资规模占总融资额的比例为41.33%，有一定集中到期压力。融资人除债券、其他金融机构外，金融机构总融资余额为240.05亿元，金融机构总共为36家，金融机构平均融资余额为6.67亿元。
- 截至2023年9月末，差补人信托融资11.52亿元，占总融资余额的3.48%，信托公司总共为4家，信托公司平均融资余额为2.88亿元。

## ➤ 对外担保：

- 截至2023年9月末，差补人对外担保共计45.26亿元，公司全部为国企担保，未来违约可能性较低，预计差补人承担代偿责任的可能性较低。

# 差补人资本市场情况

## ➤ 存续债券情况

➤ 截至2024年3月末，海陵城发公司本部存续债券规模90.99亿元，2024年1月初发行的2只三年前债券票面3.5%和3.57%。

去重跨市场债		本公司当前存续 16 只，90.99 亿		导出数据					
债券简称	债券代码	债券余额(亿)	剩余期限	发行期限	票面	发行价	行权日	到期日	
私募 21海陵03	178768.SH	13.7000	76D+2.00Y	3+2	6.5000	100.00	2024-06-16	2026-06-16	
私募 22泰州海陵PPN002	032280092.IB	0.5000	291D	2+1	1.9500	100.00	2024-01-17	2025-01-17	
公募 22海陵G1	185352.SH	10.0000	300D+2.00Y	3+2	5.4000	100.00	2025-01-26	2027-01-26	
私募 20海陵01	166277.SH	8.5000	359D	3+2	6.9700	100.00	--	2025-03-26	
私募 20海陵03	177111.SH	8.1900	1.63Y	3+2	5.8900	100.00	--	2025-11-16	
公募 23海陵G1	138854.SH	3.9000	1.79Y	3Y	5.5800	100.00	--	2026-01-16	
公募 23海陵G3	115307.SH	6.1000	2.05Y	3Y	4.7900	100.00	--	2026-04-19	
私募 23海陵01	252032.SH	5.5000	2.38Y	3Y	4.1900	100.00	--	2026-08-18	
私募 23泰州海陵PPN001	032381046.IB	5.0000	2.59Y	3Y	4.0000	100.00	--	2026-11-01	
私募 23泰州海陵PPN002	032381100.IB	3.0000	2.64Y	3Y	3.7500	100.00	--	2026-11-22	
私募 23海陵资产PPN003	032300561.IB	2.0000	2.76Y	3Y	3.5700	100.00	--	2027-01-02	

## ➤ 评级情况

➤ 2023年6月大公国际对公司最新主体评级为AA+，评级展望为稳定。

# 差补人其他情况

## ➤ 征信情况

- 根据企业2023年11月20日征信报告，公司自2006年首次有信贷记录以来，共在41家金融机构办理过信贷业务，目前未结清信贷机构23家，借贷交易余额40.66亿元，担保交易余额为5.49亿元，上述征信记录均为正常类，无不良及违约记录。

## ➤ 被执行情况

- 经查询中国执行信息公开网，未见差补人存在被执行情况。

# 股权标的方基本情况

公司名称:	泰州市汇泰产业发展有限公司
公司类型:	有限责任公司(法人独资)
住所:	泰州市海陵区新能源产业园区龙园路201号319室
统一社会信用代码:	91321200MA1YQPXF2P
成立日期:	2019-07-18
法定代表人:	陈明
经营范围:	资产经营及管理(不含金融类投资业务), 房屋出租, 道路工程、桥梁工程、园林绿化工程施工与管理, 物业管理, 园林绿化养护, 苗木、花卉种植、草坪培育、金属材料、金属制品、电子产品、机电设备及配件、制冷设备、化工原料及产品、五金产品、汽车、摩托车、电动车零部件、建筑材料销售(不含砂石、砖瓦、不仓储)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工; 房地产开发经营; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 住宅室内装饰装修; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 建设工程监理; 建筑劳务分包(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 新能源原动设备制造; 电工机械专用设备制造; 环境保护专用设备制造; 电子元器件与机电组件设备制造; 电子专用设备制造; 机动车充电销售; 太阳能发电技术服务; 新兴能源技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程管理服务; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 普通机械设备安装服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 安全系统监控服务; 房屋拆迁服务; 房地产评估; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 规划设计管理; 污水处理及其再生利用; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 市政设施管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
注册资本:	130,000万(元)
实收资本:	51,930.576万(元)

# 股权标的方其他情况

- 标的公司成立于2019年7月，注册资本13亿元，实收资本5.19亿元，由融资人由融资人100%持股，穿透来看，泰州市汇泰产业发展有限公司的实际控制人为泰州市海陵区人民政府国有资产监督管理委员会。
- 截至2023年12月末，标的公司总资产18.69亿、总负债6.51亿、净资产12.18亿，资产负债率34.82%；营业收入3.04亿，净利润0.58亿元；公司收入来源主要为花卉种植销售和果蔬种植销售，业务收入占比分别为46.36%和39.13%。
- 经查，汇泰产发股权不存在被质押的情况；经过全国法院被执行人信息查询系统查询，截至2024年3月29日，标的公司无被执行信息。标的公司2024年1月23日征信报告已结清和未结清业务中无关注类和不良类。