

**央企信托-268号
烟台芝罘区AA+非标政信**

信托要素

信托要素	详情
信托名称	央企信托-268号烟台芝罘区AA+组合非标政信
信托规模	5亿，98%芝罘财金AA+非标，2%标品投资
业绩比较基准	100万-300万：6.1%-6.2%（合同收益5.7%-5.74%）
信托期限	24个月
付息方式	自然季度付息（3月6月9月12月，10日）
资金用途	用于归还发行人及其非房子公司金融机构借款或债券
发行人	烟台芝罘财金控股集团有限公司（芝罘区第一大平台，主体评级AA+）
万亿新成员	2023年烟台GDP突破10162亿，万亿地级市排名第25位

项目亮点



发行人-烟台芝罘财金控股集团有限公司

发行人烟台芝罘财金控股集团有限公司，由烟台市芝罘区国资委控股，芝罘区第一大平台。芝罘财金在芝罘区和烟台市的城市更新开发运营，基础设施建设，文旅开发，产业园区运营等方面，获得了政府层面的大力支持，是地区重要的基础设施建设和运营主体，城投属性强。

发行人芝罘财金截至2023年9月份总资产为376.37亿元，负债为162.62亿元，负债率仅为43.07%，负债水平较低。芝罘财金在各家信托公司，基本都有着充足的信托额度，烟台地区产品发行少，再融资能力强。

发行人主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。



区域介绍

芝罘区，隶属于山东省烟台市，是烟台市的中心区，芝罘区作为烟台市的经济、行政和文化中心，拥有丰富的旅游景点、历史建筑、商业中心、星级酒店等资源，也是大部分中央、省、部、委驻点机构、科研院所的休闲疗养办公所在地。近年来芝罘区经济总量位于烟台市前列，2023年芝罘区实现地区生产总值1031.34亿元，位居烟台市第3位，GDP同比增长6.1%，地方公共预算收入77.85亿，位列烟台第二位。

烟台市，山东省辖地级市，2023年地区实现GDP高达10162.46亿，地区公共预算收入为673.87亿。是继青岛和济南后，山东第三个迈入万亿GDP俱乐部的地级市，全国地级市排名第25位。烟台作为山东明珠，拥有美丽的海滨景色和优良深水港口泊位，外向型经济发达，是中国北方重要的货运出口港。地区旅游资源丰富，吸引着海内外众多游客来此打卡纪念。

谢谢