

中经宏熙政信 3 号基础设施私募投资基金

产品名称	中经宏熙政信 3 号基础设施私募投资基金		
发行规模	50000万元		
期限	24个月		
付息方式	半年付息		
交易对手	融资主体--贵州玉水投资开发有限公司 担保主体--贵州西南交通投资实业集团有限公司（以下简称“西南交投”）		
业绩比较基准	A类	100万-300万（不含）	9.5%
	B类	300万-800万（不含）	9.8%
	C类	800万以上	10%
基金托管人	恒丰银行股份有限公司		
基金管理人	中经宏熙（北京）投资基金管理有限公司		
资金用途	增资贵州玉水投资开发有限公司股权，最终用于DS县道路改造及工业园区建设		
还款来源	融资方的经营性收入、担保方的经营性收入、zf的财政拨款补助		
风控措施	1、抵押：DS县将价值10亿的土地抵押给中经宏熙，抵押率50%。 2、质押：贵州玉水投资将6亿应收账款收益权转让给中经宏熙。 3、担保：贵州西南交通投资实业集团有限公司（双A政府平台）为本次融资承担无限连带责任担保。 4、全套ZF支持性文件。		
玉水投资	贵州玉水投资开发有限公司是国有独资企业。注册资本金 8 亿元人民币。主要针对独山县基础性、先导性建设项目的进行投资建设运营，在县域内基础设施建设、旅游产业发展等领域发挥了重大作用。		
项目区位	独山县，隶属于贵州省黔南布依族苗族自治州，地处贵州最南端，与广西南丹县接壤，是贵州省乃至大西南进入两广出海口的必经之地。总面积 2442.2 平方公里。2012 年独山县总人口为 35 万人，生产总值为 34.6173 亿元，独山县发展主要行业有农业、矿业、商贸物流和旅游业等，2016 年实现生产总值 70.4 亿元，2014-2016 年增速分别为 16.5%、14.6%和 13.4%。		
西南交投	贵州西南交通投资实业集团有限公司成立于 2013 年 5 月，原名独山交通建设投资开发有限责任公司，成立时注册资本 5,000.00 万元，2016 年 11 月末，公司名称变更为贵州西南交通投资实业集团有限公司，注册资本 86,000.00 万元，总资产超 111 亿元。		

免责声明：

本文件在保密的前提下向特定对象提供，仅为一般性信息提供，不构成对客户要约，最终以合同与相关法律为准。