

## xx信托·龙泉农投集合资金信托计划简介

交易类型	政信合作类
信托规模	4760万元

### 信托结构要素

受益类别	预计存续期限	发行规模
A类	24个月	30000万元
受益类别	300万（含）以上	
A类	9.1%	

以上为预期收益率，此材料仅做宣传推介，具体条款以合同为准！

交易对手	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ 融资人：成都市龙泉现代农业投资有限公司</li><li>▶ 保证人：成都经济技术开发区建设发展有限公司</li></ul>
担保措施	<p>保证担保：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▶ 成都经济技术开发区建设发展有限公司提供连带责任保证担保</li></ul> <p>其他风控措施：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▶ 设立监管账户，信托资金受托支付</li></ul>
还款来源	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ 融资人成都市龙泉现代农业投资有限公司经营收入</li><li>▶ 保证人成都经济技术开发区建设发展有限公司履行连带责任保证担保义务</li><li>▶ 融资人对成都市灵泉新农投资有限公司的应收债权变现收入</li></ul>
资金用途	信托资金用于受让成都市龙泉现代农业投资有限公司对成都市灵泉新农投资有限公司的不低于3.7亿元的应收债权，用于采购原材料。
分配方式	按自然季度分配信托利益
保管银行	兴业银行

## 项目优势及相关风控措施

- ◆ **成都龙泉驿区龙头企业之一：**公司系龙泉驿区国资委出资组建的国有独资企业，主要从事龙泉驿区的生态移民和植被恢复等项目建设，系龙泉驿区城乡统筹类项目建设的龙头企业。公司在生产经营中保持了良好的资信水平，具有较为畅通的融资渠道，已经与银行、信托公司等多家金融机构建立了长期、稳固的合作关系，具有较强的外部融资能力。
- ◆ **AA+评级主体实力担保：**成都经济技术开发区建设发展有限公司为本产品提供连带责任保证担保，系成都经济技术开发区管委会控股，主要从事经济开发区基础设施建设工作，是当地主要城市投资平台。主体信用评级为AA+级，2017年实现营收3.08亿元，总资产规模557.18亿元。
- ◆ **实控人优势：**成都经济技术开发区管委会为成都经济技术开发区建设发展有限公司实际控制人，成都经济技术开发区是2000年2月国务院批准成立的四川省第一家国家级经济技术开发区，总体规划面积56.34平方公里，是四川省和成都市确定的以汽车（工程机械）整车及关键零部件为主导的现代制造业基地，是四川省重点培育的两大“特色成长型千亿产业园区”。

## 认购事项

- ◆ **必备证件：**投资者为自然人的，需持本人的身份证明原件及华澳信托指定的银行借记卡；若授权他人办理，代理人除需持本人身份证明原件外，还需持授权委托书、授权人身份证明原件。投资者为机构的，应出具法定代表人身份证明原件、加盖公章的法人营业执照副本复印件、组织机构代码证副本复印件、法定代表人签字并加盖公章的授权书及代理人的身份证明原件。

## 温馨提示

- ◆ 本简介仅为我司推介本信托而使用，不构成对任何主体的要约及要约邀请，其中所有关于产品及项目的要素及认购的最终条款均应以最终签署的信托单位发行说明书和信托合同中的约定为准。
- ◆ 本简介中关于交易对手及项目的数据和相关情况均基于交易对手向华澳信托提供的材料，并经华澳信托委托中介机构进行尽职调查后得以验证的结果。
- ◆ 本简介中关于宏观调控及项目发展的预计，均系华澳信托基于专业知识根据公开市场信息及资料分析的结果，仅构成投资推介时的参考分析，不构成亦不应被理解为任何形式的保证或承诺。
- ◆ XX信托有限公司拥有对本简介的最终解释权。