华澳·臻诚97号（保山国资）集合资金信托计划简介

交易类型	政信合作类
信托规模	15000万元

信托单位	预计存续期限	发行规模
基本要素	12个月	15,000万

信托单位	100万（含）-300万（不含）	300万（含）以上
税后业绩比较基准	9.5%	9.7%

融资主体	本信托计划融资人为龙陵松山大遗址公园管理有限责任公司（以下或简称“龙陵松山”、融资人）。公司成立于2012年，唯一股东是龙陵国有资产经营有限责任公司，实际控制人为保山市国资委，注册资本金48000万元人民币，截至2018年末，总资产规模13亿元。龙陵松山作为保山市国资委控股的人民政府所属的一级平台，主要从事龙陵大遗址公园的管理、投资、开发;文化产业投资开发;旅游扶贫开发;旅游服务;会务服务;农特产品及旅游产品开发经营;各种旅游、文化艺术活动的组织策划与推广业务，也是主题公园“松山大遗址”的投资建设和运营主体，具有一定区域专营性。公司自成立以来，经营情况良好，财务状况优良，具有较为畅通的融资渠道。
，资金用途	信托资金用向融资人发放流动资金贷款，用于补充融资人日常营运资金。
还款来源	• 1、融资人日常经营收入； • 2、保证人保山市国有资产经营有限责任公司（AA评级）（以下简称“保山国资”）的经营收入 • 3、保证人龙陵县国有资产经营管理有限责任公司（AA-评级）（以下简称“龙陵国资”）的经营收入； • 4、抵押物处置收入，抵押物评估价值为34419.65万元，本金抵押率43.58%；
风控措施	• 双担保：保山市国有资产经营有限责任公司、龙陵县国有资产经营有限责任公司为本信托计划提供无限连带责任保证担保。 • 土地抵押：龙陵县国有资产经营有限责任公司以其持有的宗地号为530523100003JA00133、01-01-04、530523100104GB01524的土地使用权，以及龙陵县非公贷款担保有限责任公司持有的宗地号为0D-20-20的土地使用权提供抵押担保。 • 设立监管账户，信托资金受托支付
付息方式	按自然季度分配信托利益

项目亮点

· AA评级国企实力担保：保山市国有资产经营有限责任公司（以下简称“保山国资”）、龙陵国有资产经营有限责任公司（以下简称“龙陵国资”）为本信托计划提供连带责任保证担保。保山国资系经原云南省保山地区行政公署批准组建的国有独资有限责任公司，云南保山市国有资产监督管理委员会是保山国资的控股股东和实际控制人。作为保山市基础设施投资运营主体，保山国资主要负责保山市城市和交通基础设施及工业园区等项目的建设，以及保山市国有资产的运营。截至2018年末，公司总资产规模628.72亿元，主体信用评级AA。龙陵国资是于2001年11月16日经保山市龙陵人民政府政府批准成立的国有独资有限责任公司。龙陵国资由保山国资100%控股，实际控制人为保山市国资委，资产以土地、林业资产、道路、市政公园、水库等为主。龙陵国资是龙陵县重要的城市建设投资开发与经营主体，主要从事龙陵县范围内的国有资产经营、城镇土地开发、城市建设投资发开与经营、自来水供应等业务。截止2018年末，公司总资产规模达96.46亿元。

- **土地足值抵押：**龙陵国有资产经营有限责任公司以其持有的宗地号为530523100003JA00133、01-01-04、530523100104GB01524的土地使用权，以及龙陵县非公贷款担保有限责任公司持有的宗地号为0D-20-20的土地使用权提供抵押担保。抵押物评估价值为34419.65万元，抵押率43.58%。
- **多重风控措施：**本信托计划包含两家国企保证担保、土地抵押、受托支付、合同公证等多项风险控制措施，为产品提供多重保障。

华澳信托简介

华澳国际信托有限公司(Sino-Australian International Trust Co .,Ltd.“华澳信托”)，注册地在上海，注册资本为人民币25亿元，是经国务院同意及由中国银行保险监督管理委员会批准设立的信托公司。

华澳荣誉

- 证券时报“2018年度突破成长信托公司奖”
- 上海证券报2017年度“诚信托-成长优势奖”
- 2017年中国品牌年度峰会“中国（行业）最具发展潜力企业奖”
- 第六届中国财经峰会“2017杰出品牌形象奖”
- 2017年中国财经峰会冬季论坛“时代创变榜-年度影响力企业奖”

推荐理由

- 稀缺1年期地级市政信，市场唯一期限只有1年还是地级市的政府项目。
- 小额畅打，税后高收益9.5-9.7%。
- 融资方、担保方实际控制人均为地级市保山市国资委；
- 保山市总财政收入274亿，一般公共财政收入高达66亿，财政收入高，经济发展势头强劲。
- 规模小，期限短，安全边际高。