

央企信托-江苏泰兴集合资金信托计划

✚ 基本要素

交易对手	融资人：泰兴市 HQ 园工业开发有限公司（AA） 担保人：泰兴市 CX 国有资产经营投资有限公司（AA）
资金用途	资金用于投资泰兴 HQ（融资人）设立的专项债权
产品要素	5 亿，24 月，按年付息
预期收益	100 万起：6.8%税后
交易结构	<pre> graph TD Investor[投资人] -- 认购 --> TrustPlan[信托计划] TrustPlan -- 发行 --> CentralTrust[央企信托] CommercialBank[商业银行] -- 保管 --> TrustPlan CX[泰兴 CX (担保人)] -- 担保 --> CentralTrust TrustPlan -- 专项债权 --> HQ[泰兴 HQ (融资人)] HQ -- 用途 --> Project[具体项目建设] </pre>
融资人	<p style="color: red;">泰兴市 HQ 园区开发有限公司实际控制人为江苏省泰州市泰兴市国有资产管理委员会办公室，是泰兴市重要的市政项目投融资与建设主体之一，主要负责 HQ 工业园区的基础设施建设，截至 2021 年 6 月末发债余额为 20.18 亿元。融资人主体信用评级为 AA，评级展望稳定。</p> <p>截至2020年末，公司总资产为229.64亿元，其中流动资产占比高达97%。公司统筹资金调度能力强，直接融资渠道畅通，各金融机构支持力度较大。</p>

<p>担保人</p>	<p>泰兴市 CX 国有资产经营投资有限公司注册资金 46.5 亿，主要负责泰兴经开区的基础设施建设，截至 2021 年 6 月末发债余额为 33.50 亿元，为当地主要的政府融资主体以及发债主体。担保人主体信用评级为 AA，评级展望稳定。</p> <p>截至2020年末，公司总资产为343.36亿元。2018-2020年，公司的营业收入分别为13.8亿元、23.6亿元、36.7亿元，整体呈上升趋势。整体上看，公司整体经营情况平稳，加之政府每年的财政补贴，对公司利润形成有益补充，公司整体盈利能力较好。</p>
<p>泰兴介绍</p>	<div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="width: 55%; padding-left: 10px;"> <p>泰兴市 2020 年入选全国综合实力百强县（排名 37 位），根据苏发[2011]39 号江苏省委文件，昆山、泰兴、沭阳为江苏省直管县三个试点，享有部分地级市职权。原则上，除国家法律、法规有明确规定的以外，原省辖市审批或管理的经济、社会管理事项，均由泰兴市自行审批、管理；须经省辖市审核、报省审批的，均由泰兴市直接报省审批。2018-2020 年全市一般预算收入分别为 74.51 亿元、80.59 亿元和 85.43 亿元。2020 年一般预算总量列全省第七、苏中第一。</p> </div> </div>