

央企信托-江苏盐城集合资金信托计划

基本要素

项目简称	央企信托-江苏盐城集合资金信托计划
融资人	盐城市 XCTZ 开发有限公司（AA 发债主体）
差补人	盐城市 CSJS 集团有限公司（AA 发债主体）
资金用途	用于投资融资人设立的专项债权
规模与付息	2 亿，24 月，半年付息
预期收益	100 万-300 万-1000 万：7%-7.3%-协商；
风控措施	盐城市 CSJS 集团有限公司（主体评级 AA）提供保证担保
还款来源	1、第一还款来源为 XCTZ 的营业收入, 按期还本付息 2、第二还款来源为 CSJS 为信托提供保证担保
融资人介绍	<p>XCTZ 控股股东是盐城市 JMGY 综合资产经营有限公司，该区域人民政府为实际控制人。XCTZ 在市政工程建设等关键领域承担着重要的职能，在盐城市该区域内具有一定的垄断地位。</p> <p>2016 年至 2018 年，公司总资产总体持增长态势，分别为 73.83 亿元、84.75 亿元和 93.71 亿元。XCTZ2016 年、2017 年、2018 年和 2019 年 6 月中，营业总收入分别为 4.58 亿元、5.22 亿元、6.14 亿元和 2.99 亿元。</p> <p>公司具有良好的信用水平，与多家国有银行以及大型商业银行建立了稳固的合作关系，直接融资渠道畅通，各金融机构支持力度较大，保证人主体评级为 AA，信用状况良好，具有一定的社会公信力。</p>
担保人介绍	<p>保证人盐城市 CSJS 集团有限公司为当地最大 AA 发债平台，该区域人民政府为公司的控股股东和实际控制人。作为该区域重要的基础设施建设主体，该区域的保障房开发建设全部由公司承担。担保人直接融资渠道畅通，具备一定的社会公信力。</p>

	<p>2015年-2019年6月，该公司资产总额分别为294.94亿元、390.17亿元、404.42亿元、446.00亿元和485.57亿元，2015-2019年6月末公司的营业收入分别为18.53亿元、19.77亿元、22.67亿元、25.11亿元和21.13亿元。</p>
<p>盐城介绍</p>	<div data-bbox="448 465 997 1003" data-label="Image"> </div> <p>盐城是沪、宁、徐三大区域中心城市300千米辐射半径的交汇点，是江苏沿海中心城市，长三角新兴的工商业城市，湿地生态旅游城市，是江苏省委、省政府确定的“重点发展沿江、大力发展沿海、积极发展东陇海线”的三沿战略及“海上苏东”发展战略实施的核心地区，是“京沪东线”的重要节点，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点，盐城在区域经济格局中具有独特的区域优势。</p> <p>2018年，盐城市GDP为5487亿元，一般公共预算收入381亿元，全国百强市第36位。</p>

风险揭示

- 风险揭示条款具体内容以合同为准
- 内部资料不得复制
- 本材料不构成对客户的要约，各项条款最终以合同法律文件为准