

江苏阜宁政信简版推介

信托计划概要	
信托规模	4 亿
信托期限	24 个月
预期收益率(税后)	100 万-300 万：7.3%-7.5%
付息方式	成立满一年付息
资金用途	用于向阜宁县城市投资发展有限责任公司发放信托贷款
主要保障措施	
1、土地抵押：融资人阜宁城投提供土地抵押，面积 15426.5 m²，估值 20023.6 万元。 2、保证担保：开源集团（国有、AA 评级）对阜宁城投支付义务提供无限连带责任保证担保。	
地区基本情况介绍	
阜宁基本情况	 阜宁县，属江苏省盐城市所辖县之一。地处江淮平原中部和江苏省沿海中部，县域面积 1439 平方公里，人口 111 万，辖建制镇 13 个、街道办事处 4 个，以及省级阜宁经济开发区、高新区、金沙湖旅游度假区

	区、现代服务业园区、公兴社区、硕集社区。 阜宁是历史悠久的县份。古称黄浦，宋称庙湾，清雍正九年（1731年）置县，自古崇文重教、尊道厚德，是知名的“淮剧之乡”“杂技之乡”“散文之乡”“长寿之乡”，素有“江淮乐地”之称。阜宁是著名的红色土地，抗日战争时期，中共中央华中局、新四军军部移驻阜宁 18 个月之久，刘少奇、陈毅等老一辈革命家在这里留下了光辉的足迹。 阜宁县是全国百强县、国家星火技术密集区、全国科技工作先进县、全国食品工业强县、全国粮食生产先进县、全国新能源产业百强县、中国建筑之乡、长寿之乡和江苏省文明城市等称号，素有“江淮乐地”之称。2019 年 3 月，被列为第一批革命文物保护利用片区分县名单。 2020 年，阜宁县实现地区生产总值(GDP) 574.22 亿元，按可比价格计算比上年增长 2.4%，一般公共预算收入 28.3 亿元，增长 2.2%。
融资人介绍	阜宁县城投资发展有限责任公司，成立于 2008 年 06 月 06 日，注册资本 65000 万元，股东为阜宁县城资产经营公司（阜宁县城投资建设中心）（72.3077%）、国开发展基金有限公司（23.0769%）、阜宁县国有资产投资经营公司（4.6154%）。 公司是阜宁县市政工程建设的主要实施主体，具体负责城市基础设施及配套设施建设、城市存量土地开发经营、保障性住房开发建设以及承担市政府招商引资主体和对外合资合作平台等工作，是阜宁县第一大平台。 截至 2020 年末公司总资产为 201.8 亿元，营业收入 11.91 亿元。

	经营良好，资产规模较大，对未来还款具备较好的保障能力。 根据中证鹏元资信评估股份有限公司 2020 年 6 月 28 日出具的跟踪评级报告，阜宁城投主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定。公开发行的“17 阜宁债”规模 10 亿，债券评级 AAA，到期日晚于本信托计划到期日。
担保方介绍	江苏开源投资集团有限公司，成立于2003年10月20日，注册资本111000万元，公司控股股东为阜宁县人民政府国有资产监督管理办公室，股权占比 100%。当地第三大政府平台公司。 公司主要在阜宁经开区内从事市政基础设施委托代建业务、房屋租赁及担保业务。公司作为阜宁经开区城市基础设施的建设主体，公司在阜宁经开区基础设施建设和土地开发整理领域形成了显著的竞争力，在区域内具有行业垄断性，有着较强的竞争优势和广阔的发展前景。公司承担较多政府性建设项目，为阜宁经开区重要基础设施建设项目的主要建设主体。 截至 2020年末，公司总资产106.5亿元，营业收入2.03亿元。具备良好的盈利能力。 根据中证鹏元资信评估有限公司2020年6月出具的评级报告，开源投资主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定，债券信用等级 AA。