

# 央企信托·盐城地级市政信

## 产品概要

产品名称	央企信托·盐城地级市政信
规模	5 亿元
期限	24 个月
预期收益	100-300 万 7.7% 300万及以上 8.0%
付息方式	半年付息，每自然年度的 3 月 23 日、9 月 23 日核算日后 10 个工作日内
资金用途	用于投资融资人（AA级发债主体）设立的专项债权，具体用于融资人新建城西南现代物流园区三期项目建设。
风控措施	担保人（主体评级AA+，债券AAA）提供不可撤销连带责任保证担保。

## 项目亮点

### 1) 融资人经营稳健，还款有保障！

融资人，是盐都区最大的平台公司，唯一股东为盐城盐都区国资办，2019年9月末总资产达到263.14亿元，且仍在持续增长；主体评级AA，目前正申报公开发行公司债过程中，融资人作为盐都区重要的基础设施建设主体，总资产规模大，经营发展良好，区政府大力支持，还款能力强！

### 2) 担保人实力雄厚！

担保人是盐城市重要的市属平台公司，是盐城国家高新技术产业开发区唯一的基础设施投资建设主体，资产规模在盐城市同类企业中排第三位，具有较强的区域垄断性，主体评级AA+且为公开市场发债主体，在公开市场成功发行过多期债券，信用状况良好。截至2019年9月末，公司总资产规模495.91亿元，资产规模维持在较高水平。

### 3) 区位优势显著，财政实力雄厚！

盐城是江苏沿海中心城市，是江苏省委、省政府确定的“重点发展沿江、大力发展沿海、发展东陇海线”的三沿战略及“海上苏东”发展战略实施的核心地区；2019年，盐城全市实现地区生产总值**5702.3亿元**，全省排名第**8位**，2019年中国百强城市排行榜第**54位**！

## 地区介绍

- **盐城**位于江苏沿海中部，是江苏省土地面积最大、海岸线最长的地级市。盐城是沪、宁、徐三大区域中心城市300千米辐射半径的交会点，长三角新兴的工商业城市，湿地生态旅游城市，是江苏省委、省政府确定的“重点发展沿江、大力发展沿海、发展东陇海线”的三沿战略及“海上苏东”发展战略实施的核心地区，是“京沪东线”的重要节点，是国家沿海发展和长三角一体化两大战略的交汇点，盐城在区域经济格局中具有独特的区域优势。
- 盐城经济保持稳定增长。2019年，盐城全市实现地区生产总值**5702.3亿元**，按可比价计算，比上年增长5.1%。人均地区生产总值达79149元，比上年增长5.3%。2019年，全市一般公共预算收入**383亿元**，总量列同类302家地级市第**20位**。总量前5位的同类地级市分别是：苏州、无锡、佛山、东莞、南通。江苏总量列同类地级市前20位的有6个，分别是苏州、无锡、南通、常州、徐州、盐城。
- **盐都区**隶属盐城市，是盐城市中心城区之一，位于江苏中部偏东，2019年盐都区GDP582亿元，在盐城市各区县中GDP总量排第三，人均GDP排第三。

**免责声明：本产品概要仅向特定潜在合格投资者进行推介，本产品概要并非正式信托文件，不作为任何法律文件，不构成对客户要约和任何承诺，具体条款以正式信托合同、信托计划说明书等法律文件为准。**