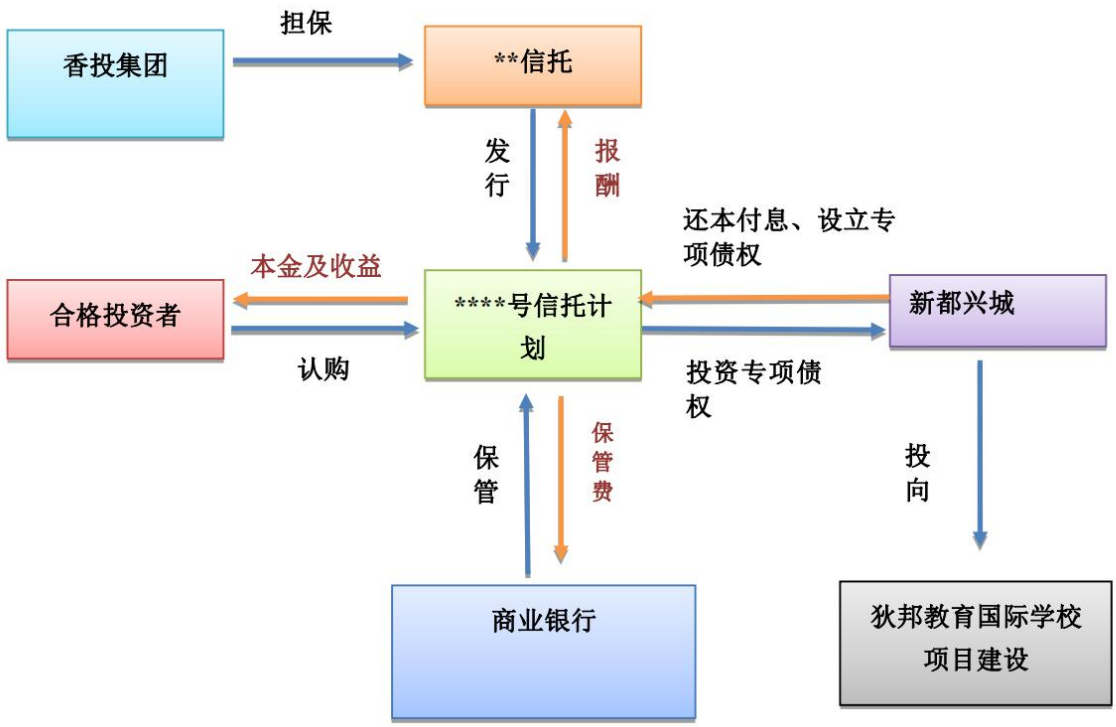
央企信托-成都新都区集合资金信托计划推介书

产 品 要 素

产品名称	**信托****号集合资金信托计划
产品类型	集合资金信托计划
融资人	成都市新都区兴城建设投资有限公司（简称：新都兴城）
担保人	成都香城投资集团有限公司（简称：香投集团）**是当地最大城投公司**
受托人	**国际信托有限公司
信托账户信息	账户名称：**国际信托有限公司 开户行：恒丰银行成都分行营业部 账号：802810010125701668
产品期限	24个月
预期收益率	100万（含）--300万（不含）　　7.0 %/年 300万（含）以上　　7.2 %/年 注：以上收益率均为税后
产品总规模	3亿
收益分配方式	按自然半年付息（6.21-12.21）
资金用途	学校业务用房新建工程项目的建设
还款来源	1、新都兴城的日常经营收入，按期还本付息； 2、香投集团提供保证担保，担保金额具体以《担保合同》的约定为准；
风控措施	1、香投集团提供无限连带责任担保； 2、信托公司与新都兴城签署《债权投资合同》，该合同确认真实有效；

交 易 结 构



融 资 人 简 介

公司简介：新都兴城由新都区人民政府实际控股，负责新都区的基础设施建设、土地整理与开发任务等，在成都市新都区内具有一定的垄断地位，代建大量的政府项目，应收款主要是区政府单位，还款有保障，违约风险低。

信用评级：大公国际信用评级有限公司对融资人的主体信用评级AA。

财务情况：截至2019年9月末，融资人资产总计188.5亿元，是新都区政府保障房建设的重要主体，受政府支持力度较大，目前已成功发行5亿ppn、5亿中期票据，直接融资渠道畅通，公司盈利能力稳定、是较理想的业务合作对象。

担 保 人 简 介

公司简介：香投集团是由区人民政府成立的当地最大的城投公司，是新都区内土地整理与开发，市政基础设施与环境治理的投融资、建设和管理的最重要平台，政府支持力度大、偿债能力强；

信用评级：联合资信评估有限公司对保证人主体的信用评级为AA+；

财务情况：截止2019年9月末，保证人总资产729.5亿元，所有者权益271亿元，担保人为新都区最大的 AA+评级主体，应收账款主要为政府单位，至目前已发行多期债券，各金融机构支持力度大，经营投资情况良好，具有较强的代偿能力。

投 资 亮 点

位置优越：成都市位于四川省中部，是四川省省会，是内陆地区最大的航空集散中心和西南地区的综合交通枢纽，是西部地区经济核心增长极，在国家区域发展战略中具有突出地位，2018年，在四川省各市（州）中排名第一，投资总量位居全国副省级城市第一。

新都区是成都市市辖区，是成都市八大新型卫星城之一，是成（成都）德（德阳）绵（绵阳）经济带重要节点城市，新都区目前主要依托机械、电子、视频、医药、家具五大工业经济支柱产业，新都区在成都所有区县中综合实力排名靠前。

财政经济情况好：2019年，成都市地区生产总值（GDP）17012.65亿元，成都市一般预算收入为1483亿元；2019年，新都区地区生产总值（GDP）824.8亿元，一般公共预算收入60.1亿元；政府财政收入稳中有升，公共财政预算收入快速增长，财政收入覆盖率维持稳定。