The image shows a residential development with a golf course in the foreground and mountains in the background under a sunset sky. The houses have red roofs and are arranged in a row. The golf course has green grass and a few trees. The mountains are in the distance, and the sky is a mix of orange and blue.

赢灿保山市政私募投资基金

目录

一、产品亮点

二、产品要素

三、交易结构

四、交易主体

五、还款来源

六、增信措施

七、管理人介绍



一、产品亮点



核心亮点

风控完善

- ✓ 博盛投资（2017年信用评级为AA级（联合信用评级））**提供无限连带责任担保**
- ✓ 博盛投资为国有独资企业，**经营发展获当地政府大力支持**
- ✓ 融资人对对政府形成的4.5亿应收账款在中国人民银行征信中

融资主体安全性高

- ✓ **稀缺政信项目，产品收益可观（100-300万，9.3%；300万-1000万，9.7%；1000万及以上，10%），交易对手为国有独资企业，实际控制人保山市国资委（93%）及国开发展基金（国家开发银行100%控股）。股东背景强大**
- ✓ 截至2017年9月，公司总资产26.95亿元，

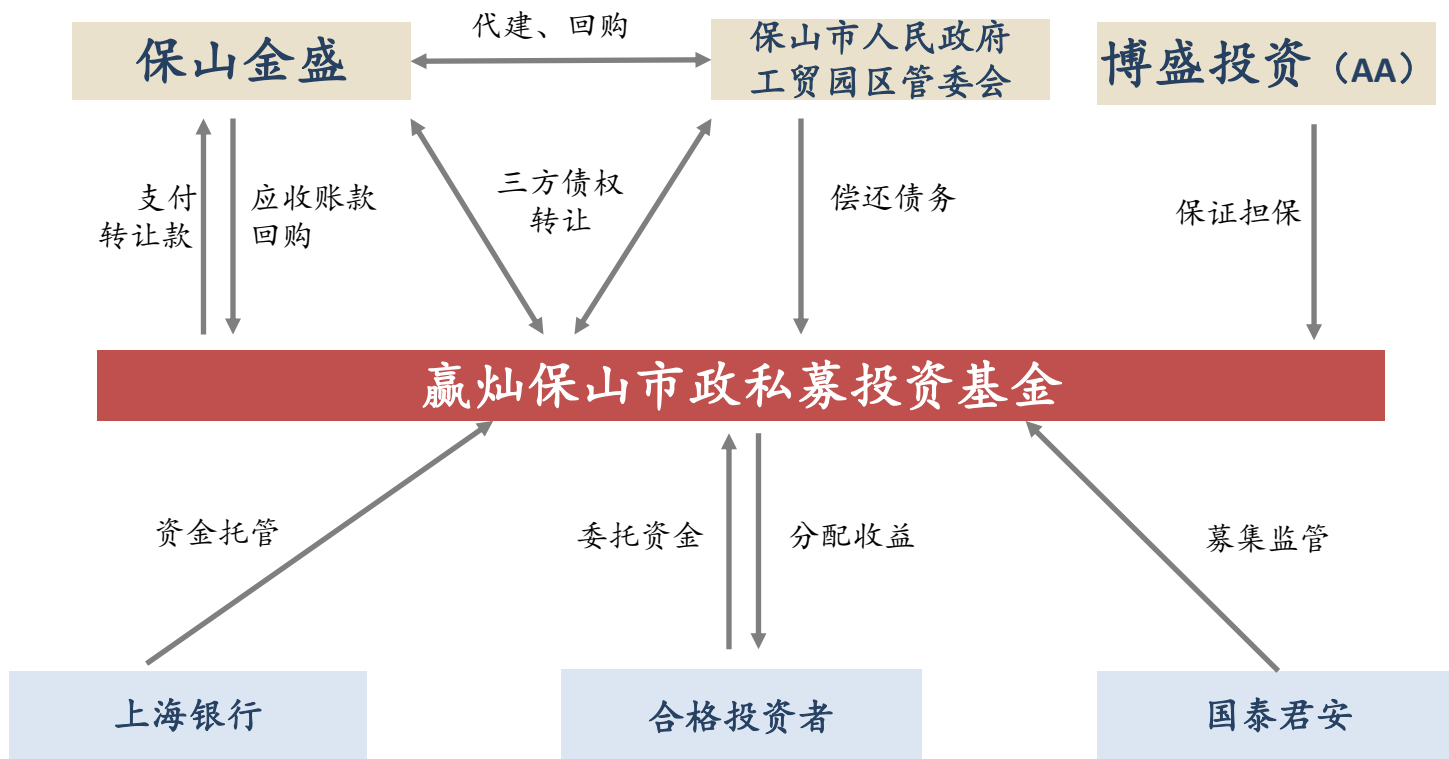
区域经济增长强劲

- ✓ 保山市经济基础较好，**经济发展水平高，产业较为完善**
- ✓ 保山市2016年地区GDP613.4亿，**增长率为11.1%，远高于全国6.9%的水平**
- ✓ 2016年总财政收入136亿，一般预算收入**57.5亿，财力雄厚**

二、产品要素

产品名称	赢灿保山市政私募投资基金
管理机构	上海赢灿资产管理有限公司
托管方	上海银行
募集监管机构	国泰君安
产品规模	不超过3亿元
产品期限	24个月
业绩比较基准	100-299万：9.3%；300万-999万：9.7%；1000万及以上：10%
付息方式	每自然半年度20日付息，到期还本息（节假日顺延）
募集资金用途	受让保山金盛合法拥有的对保山市人民政府工贸园区管理委员会因投资建设【保山工贸园区启动区标准厂房（一期）建设项目】而产生的应收账款债权4.5亿元
募集账户	户名：国泰君安运营外包户 账号：3020 0339 0054 28 开户行：平安银行股份有限公司上海分行营业部 大额支付号：307290002014 备注：***（姓名）认购赢灿保山市政项目xx万

三、交易结构



四、交易主体

1 融资人-保山金盛简介

保山金盛工业开发有限公司

- 保山金盛工业开发有限公司隶属保山市国有资产经营有限责任公司国有独资企业，实际控制人保山市国资委（93%）及国开发展基金（国家开发银行100%控股）。股东背景强大

- 公司财务指标稳定，偿债能率良好。2016年公司营业外收入为2.54亿元，利润率61.42%。到2017年9月总资产达26.95亿元，在建工程7.17亿

- 公司现金流量保持较稳定状态，2016年公司现金净额为24619.17万元，反映公司偿债能力强，违约风险低，不易受到外部经济波动影响

- 公司征信良好，目前无违约及逾期情况

四、交易主体

2 担保人-博盛投资简介

保山市博盛投资管理开发（集团）有限公司

- 公司的股东由保山市人民政府国有资产监督管理委员会（占股60%）和保山市工贸园区管委会财政分局（占股40%）组成，公司主要负责保山市城市基础设施建设和土地整理工作；持续获得政府在财政补贴方面的支持
- 公司财务指标稳定，偿债能率良好。注册资本5亿，截至2016年年底，公司总资产48.04亿元，年均增长率达到343%，营业收入4.60亿元，年均增长率64.6%，营业利润率保持在高位，超过35%
- 2017年由联合信用管理有限公司评级的主体信用评级的结果为AA，展望为稳定
- 公司征信良好，目前无违约及逾期情况

四、交易主体

3 保山市简介

保山市概况

- 保山是云南省下辖的地级市，位于云南省西南部，外与缅甸山水相连，国境线长167.78公里，内与大理、临沧、怒江、德宏四州市毗邻，国土面积19,637平方公里，是中国通往南亚、东南亚乃至欧洲各国的必经之地。
- 资源富集：辖区内发现矿产资源56种，探明储量44种，硅储量达2000万吨，品位都在99%以上；铁矿储量2亿多吨，且相对集中；火山石、石灰石、硅藻土储量大。
- 优美宜居：良好的生态、气候条件和独特的旅游资源使保山成为新兴的旅游热点地和宜居的城市。

保山市财政情况

- 2016年保山实现地区生产总值613.4亿元，同比增长11.1%。财政一般公共预算收入57.5亿元，同比增长10.1%；一般公共预算支出212.7亿元，同比增长10.7%。
- 上级部门对当地经济建设的支持力度较大，未来的增长具有可预期和持续性。
- 随着地区产业规模的不断扩大、^{单位：亿元}支柱产业的建立，未来税收收入有望保持继续快速增长，整体综合财力水平持续增长

保山市财力



项目	2016	2015	2014
政府财政预算收入：	136.69	99.08	85.25
一般公共预算收入	57.5	52.24	47.18
政府性基金预算收入	10.16	15.97	19.7
社会保险基金收入	66	30.61	18.23
国有资本经营预算收入	3.03	0.26	0.14

四、交易主体

4 保山工贸园区管委会简介

保山市人民政府工贸园区管委会概况

- 云南省省级园区保山工业园区成立于2004年，2012年市委、市政府对园区实行实体化管理，并将“保山工业园区”更名为“保山工贸园区”
- 2013年，保山工贸园区被中国纺织工业联合会列为全国纺织产业转移试点园区、被省工信委评为云南省省级小企业创业示范基地，2015年10月被省政府批准为高新技术产业开发区。
- 保山工贸园区所处的隆阳不仅是孟中印缅经济走廊上的重要结点，还是沿边经济带和澜沧江经济带的两带交汇点，更是6大城镇群中滇西城镇群上的重要枢纽之一，“十三五”期间将有望得到更多有关产业发展、基础设施、产城融合等多方面的支持和关注，为



五、还款来源

第一还款来源

保山市人民政府工贸园区管理委员会履行还款责任

第二还款来源

融资人保山金盛工业开发有限公司按照《应收账款转让及回购合同》（合同编号：YCZX-BS-001）约定及时足额溢价回购

第三还款来源

连带保证人保山市博盛投资管理开发（集团）有限公司按照《保证合同》的约定，无条件不可撤销的履行担保责任，为本项目偿付资金

六、增信措施

1. 保证担保

保山市博盛投资管理开发（集团）有限公司与上海赢灿资产管理有限公司签署《保证合同》，提供不可撤销的连带担保

2. 政府监管

相关标准化支持性文件

3. 应收账款登记

将标的债权在中国人民银行征信中心进行登记，锁定应收账款

4. 地方财政收入

保山市全口径地方财政收入保持稳定增长，2014-2016年保山市地方综合财力分别为85.25亿元、99.08亿元和136.69亿元

七、管理人介绍



ABOUT
US

关于我们



- 上海赢灿资产管理有限公司成立于2015年7月，是一家基于强大投资研究体系、借助互联网技术的新型境内外投资产品运营、资产配置、私募基金孵化及供应金融信息化解决方案的综合型金融机构。

- 上海赢灿资产管理有限公司拥有一支敬业、高效且行业管理经验丰富的团队，核心成员均毕业于国内知名院校，拥有多年的投资管理与资产管理经验。公司始终坚持做好私募基金产品把关，投资者督导等专业性工作。根据客户多样化的投资需求，竭力打造丰富的金融产品线，并致力于为客户创造长期而稳定的价值增长。